

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Projekt:** Plan ogólny miasta Bydgoszczy
2. **Rodzaj czynności:** dyżur projektanta
3. **Termin:** 1.07.2026, godz. 16:00-18:00
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** spotkanie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy, stanowisko 2 (p. 307)
5. **Przedstawiciele MPU:** Justyna Musiał, Alina Brandt-Stankiewicz
6. **Przebieg czynności:**

- 1) Uczestnik: I, ilość osób 2

Pytanie: Pytanie dotyczące czego można dowiedzieć się o poszczególnych działkach w Bydgoszczy

W których obszarach miasto chce intensyfikować zabudowę?

Prośba o informacje na temat terenów miejskich do zbycia nieruchomości

Prądy-Miedzyń, ul. Lisia (jeziorko) ul. Prądy

Odpowiedź: Omówiono plan mpzp na tym terenie, przeznaczenie poszczególnych terenów

Brak punktów niwelacyjnych na mapach.

Poinformowano o Biurze Komunikacji Społecznej, gdzie można zasięgnąć informacji o terenach inwestycyjnych miasta Bydgoszczy

- 2) Uczestnik: II, ilość osób 1

Pytanie: ul. Bronikowskiego – teren 21SU, dlaczego przedmiotowy budynek przy ul. Bronikowskiego jest wskazany jako teren usługowy skoro jest tam lokal mieszkalny (ponad 100 m²)?

Odpowiedź: Poinformowano o możliwości złożenia uwagi w tym zakresie, zmiana strefy SU na SJ. Poinformowano o terminie składania uwag do projektu Planu ogólnego. Poinformowano również o sporządzaniu planu miejscowego na tym terenie.

Pytanie: Jaki teren jest po przeciwnej stronie Bronikowskiego?

Odpowiedź: Po przeciwnej stronie jest teren SJ. Sprawdzono obowiązujący mpzp dla tego obszaru.

Pytanie: Jaki teren jest przy ul. Kaszubskiej?

Odpowiedź: Teren SW.

3) Uczestnik: III, ilość osób 1

Pytanie: dotyczy ul. Filarecka x, działka x z budynkiem jednorodzinnym?

Odpowiedź: Poinformowano o zapisach projektu Planu ogólnego – jest tam strefa wielofunkcyjna SW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w profilu dodatkowym znajduje się możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poinformowano, że będzie możliwość zmiany planu miejscowego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Uczestnik: IV, ilość osób 2

Pytanie: ul. Alpejska x, czy granica obszaru 249SN w projekcie wynika z użytku leśnego? Konieczność zmiany wysokości zabudowy w strefie 249SN. Wyrażono konieczność zapewnienia dojazdu do swojej nieruchomości. Czy jest możliwość dojazdu przez teren lasu?

Odpowiedź: Zainteresowani zostali zapoznani z projektem planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru.

Pytanie: Na jaką strefę planistyczną należy zmienić strefę SN, żeby można było zbudować budynek mieszkalny?

Odpowiedź: Na strefę SJ.

5) Uczestnik: V, ilość osób 2

Pytanie: ul. Fieldorfa-Niła. Jakie jest przeznaczenie działki 2/6?

Odpowiedź: Przedstawienie i omówienie profilu strefy 679SW. Omówiono różnice pomiędzy planem ogólnym a mpzp. Omówiono strefy funkcjonalne, które miałyby zastosowanie dla terenu szkoły podstawowej, przeanalizowano profile podstawowe i dodatkowe.

6) Uczestnik: VI, ilość osób 3

Pytanie: ul. Pod Skarpą i Grussa. Czy jest możliwość korekty granic planistycznych stref 388SJ i 389SJ? Pytanie na jakim etapie jest projekt planu miejscowego dla tego obszaru?

Odpowiedź: Poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego oraz poinformowano, że w sprawach projektu mpzp informacji udzieli projektant przedmiotowego planu

Pytanie: Czy możliwość połączenia stref 388SJ i 389SJ?

Odpowiedź: Poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego.

Pytanie: Czy jest możliwość zwiększenia strefy 389SJ?

Odpowiedź: Poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego.

Pytanie: Pytanie o funkcje dodatkowe typu usługi społeczne (dom opieki itp.)?

Odpowiedź: Wyjaśnienie, że strefa SJ zawiera usługi

Pytanie: Czy jest możliwość zawężenia strefy zielonej pomiędzy 389SJ i 389SJ?

Odpowiedź: Poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego

Pytanie: Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Odpowiedź: Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach teren komunikacji.

Pytanie: Czy scalenie nieruchomości ma znaczenie dla planu ogólnego?

Odpowiedź: Konkretnie strefy planu ogólnego będą odzwierciedlone w mpzp. Podział będzie mógł być dokonany np. po uchwaleniu mpzp.

Pytanie: W jaki sposób można złożyć uwagę do Planu ogólnego, aby być w terminie?

Odpowiedź: Udzielono informacji w tym zakresie oraz gdzie ta informacja jest dostępna.

Pytanie: Kiedy będzie można złożyć uwagi do projektu mpzp?

Odpowiedź: odesłano do projektanta przedmiotowego projektu mpzp.

Protokół sporządziła: Alina Brandt-Stankiewicz



PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Projekt:** Plan ogólny miasta Bydgoszczy
2. **Rodzaj czynności:** dyżur projektanta
3. **Termin:** 1.07.2026, godz. 16:00-18:00
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** spotkanie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy, stanowisko 2 (p. 307)
5. **Przedstawiciele MPU:** Justyna Musiał, Łukasz Majewski
6. **Przebieg czynności:**

- 1) Uczestnik: VII, ilość osób 1

Pytanie: Jak odczytać parametr wysokości zabudowy w planie ogólnym?

Odpowiedź: wyjaśniono

Pytanie: W mpzp Górzyskowo pozostawić teren zieleni w rejonie osiedla Podniebne Ogrody. Istniejący teren zieleni (nieużytek) nie wymaga urządzenia.

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującym mpzp na przedmiotowym terenie można aktualnie budować budynki usługowe (mpzp z 2010 r.). Rozstrzygnięcie w sprawie wysokości zabudowy w nowym projekcie mpzp będzie w ciągu 1 miesiąca. Do projektu mpzp wpłynęło bardzo dużo uwag, w tym dotyczących funkcji i wysokości zabudowy.

Pytanie: W projekcie Planu ogólnego jest zbyt niski udział powierzchni biologicznie czynnej. Dlaczego usunięto aleję drzew na Górzyskowie?

Odpowiedź: W planie ogólnym w strefie SW można wyznaczyć np. teren zieleni urządzonej. Są strefy, np. w Śródmieściu, gdzie zgodnie z obowiązującymi mpzp wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest niższy i dotyczy istniejących zabudowanych nieruchomości.

Pytanie: Pozostawić górki Fordońskie i Park Centralny jako tereny zielone. Park przy Orląt Lwowskich pozostawić zielony.

Odpowiedź: Część terenów na górkach Fordońskich stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową od wielu lat. Park Centralny jest przeznaczony pod zielen, sport i rekreację.

Pytanie: Gospodarka odpadami w parku przemysłowym powinna być ograniczona.

Odpowiedź: Takie funkcje obsługują miasto i są potrzebne.

- 2) Uczestnik: VIII, ilość osób 1

Pytanie: Strefa 324SW – dlaczego wysokość zabudowy w tym miejscu wynosi 20 m? W obowiązującym mpzp jest 18 m.

Odpowiedź: Plan ogólny ma charakter ogólny i musi dawać pewną elastyczność w zakresie sytuowania nowej zabudowy.

Pytanie: Dlaczego umożliwia się sytuowanie tak wysokiej zabudowy na Bydgoszcz Wschód i Bartodziejach?

Odpowiedź: Na Bydgoszczy Wschodzie zakłada się gradację wysokości zabudowy od niższej do najwyższej 120 m. Daje to możliwość sytuowania dominant wysokościowych.

Pytanie: Zbyt wysoka zabudowa na obszarze Śródmieścia.

Odpowiedź: W Śródmieściu również nie zakłada się tak wysokiej zabudowy, ale daje się możliwość sytuowania dominant.

Pytanie: Stworzyć katalog wzorców kamienic na Starym Mieście, żeby nowe budynki pasowały do zabytkowych.

3) Uczestnik: IX, ilość osób 1

Pytanie: Zachować las w Smukale przy Baranowskiego, teren lasu jest zgodny z obowiązującym mpzp. Jak wytnie się las to skarpa obsunie się do rzeki.

Odpowiedź: Uwaga o zmianę terenu SJ (teren wielofunkcyjny z zabudową jednorodzinną) na SO (strefę otwartą) będzie rozpatrywana przez Prezydenta.

Pytanie: Czy będzie potrzebne ponowne uzgodnienie w przypadku ww. korekty do planu ogólnego?

Odpowiedź: wyjaśniono procedurę planistyczną dotyczącą sporządzania planu ogólnego, w tym sytuacji w których ponowne uzgodnienia muszą zostać przeprowadzone.

Protokół sporządził: Łukasz Majewski

